

常熟市住房和城乡建设局文件

常住建〔2025〕63号

关于公布 2024 年度常熟市物业服务企业 项目经理信用考评结果的通知

各物业服务企业：

根据《常熟市物业服务企业项目经理信用管理办法》，我局会同各镇（街道）、市市场监管局、市自然资源和规划局等部门组织开展了 2024 年度常熟市物业服务企业项目经理信用考评工作，参评项目经理共 163 人，其中评定为 A 级 40 人、B 级 123 人，现予公布。

附件：2024 年度常熟市物业服务企业项目经理信用等级

(此页无正文)



(此件公开发布)

抄送：各镇人民政府、各街道办事处，市发改委、公安局、资规局、城管局、水务局、应急管理局、市监局、法院、消防救援大队、税务局、生态环境局，供电公司，房管处、住建监管保障中心、房产交易中心、安全所，物业协会。

常熟市住房和城乡建设局办公室

2025年7月9日印发

2024年度常熟市物业服务企业项目经理信用评价结果汇总表

序号	姓名	企业名称	信用评级
1	薛银怡	江苏苏南万科物业服务有限公司常熟分公司	A
2	朱嘉诚	江苏晟弘物业服务有限公司	A
3	高杰辉	苏州市金乡邻物业服务有限公司	A
4	王丽红	常熟市经济开发物业管理有限公司	A
5	侯丽秋	苏州时代江南物业服务有限公司	A
6	邵晓娜	江苏金枫物业服务有限责任公司	A
7	葛崇慧	南都物业服务集团股份有限公司常熟分公司	A
8	胡怡	江苏晟弘物业服务有限公司	A
9	龚艳	常熟市经济开发物业管理有限公司	A
10	钱月琴	苏州人居资产物业管理有限公司	A
11	王建	碧桂园生活服务集团股份有限公司常熟分公司	A
12	徐红	常熟市蓝星物业管理有限公司	A
13	费晓波	江苏虞丰物业服务有限公司	A
14	杨志高	江苏晟弘物业服务有限公司	A
15	陈建刚	常熟市荣鑫物业管理有限公司	A
16	葛红英	苏州铁琴物业管理有限公司	A
17	张艳函	苏州市金乡邻物业服务有限公司	A
18	李洋洋	江苏金枫物业服务有限责任公司	A
19	张喜娟	常熟市洁霸物业管理有限公司	A
20	钱立付	广州粤华物业有限公司常熟分公司	A
21	李红旗	广州粤华物业有限公司常熟分公司	A
22	陆丽娟	江苏金枫物业服务有限责任公司	A
23	黄柳芬	碧桂园生活服务集团股份有限公司常熟分公司	A
24	赵春梅	江苏晟弘物业服务有限公司	A
25	马微微	常熟市经济开发物业管理有限公司	A
26	姚冬萍	常熟市经济开发物业管理有限公司	A
27	张莲花	江苏晟弘物业服务有限公司	A
28	王登翠	广州粤华物业有限公司常熟分公司	A
29	黄雁	江苏金枫物业服务有限责任公司	A

序号	姓名	企业名称	信用评级
30	王艳	江苏金枫物业服务有限责任公司	A
31	冯群	常熟昆承城市运营科技有限公司	A
32	杨建平	招商局物业管理有限公司常熟分公司	A
33	缪静华	常熟市住房物业管理服务有限责任公司	A
34	陆斌	南都物业服务集团股份有限公司常熟分公司	A
35	陆鸣峰	常熟市经济开发物业管理有限公司	A
36	王登科	江苏苏南万科物业服务有限责任公司常熟分公司	A
37	祁敏杰	江苏苏南万科物业服务有限责任公司常熟分公司	A
38	陆建洪	江苏晟弘物业服务有限公司	A
39	徐明立	苏州人居资产物业管理有限公司	A
40	陈锡佳	碧桂园生活服务集团股份有限公司常熟分公司	A
41	王月	南都物业服务集团股份有限公司常熟分公司	B
42	陆洁	常熟市经济开发物业管理有限公司	B
43	谢春妹	常熟市经济开发物业管理有限公司	B
44	孙泳梅	江苏金枫物业服务有限责任公司	B
45	田志娟	常熟市国贸物业管理有限公司	B
46	陈志豪	江苏晟弘物业服务有限公司	B
47	徐娅	常熟市经济开发物业管理有限公司	B
48	赵洋	江苏晟弘物业服务有限公司	B
49	季豪杰	江苏虞丰物业服务有限公司	B
50	黄莉	常熟市经济开发物业管理有限公司	B
51	徐萍	常熟市经济开发物业管理有限公司	B
52	杨小明	常熟创世纪物业管理有限公司	B
53	马玉芳	广州粤华物业有限公司常熟分公司	B
54	张健	广州粤华物业有限公司常熟分公司	B
55	周叶	常熟明丰物业管理有限公司	B
56	蒋玉兰	常熟市住房物业管理服务有限责任公司	B
57	朱春燕	常熟市经济开发物业管理有限公司	B
58	吕维	常熟市凯博物业管理有限公司	B
59	朱云鹏	常熟市星诚物业管理有限公司	B

序号	姓名	企业名称	信用评级
60	马宇驰	苏州悦华置合物业服务有限公司常熟分公司	B
61	周利亚	江苏晟弘物业服务有限公司	B
62	朱红军	常熟市经济开发物业管理有限公司	B
63	钱夏	常熟市经济开发物业管理有限公司	B
64	孙红刚	常熟市洁霸物业管理有限公司	B
65	吴佳妮	常熟市洁霸物业管理有限公司	B
66	凌霞	常熟市国贸物业管理有限公司	B
67	邵利铭	常熟市国贸物业管理有限公司	B
68	刘啸	常熟市国贸物业管理有限公司	B
69	张俊俊	江苏晟弘物业服务有限公司	B
70	马峰	常熟市凯博物业管理有限公司	B
71	于坤灵	苏州悦华置合物业服务有限公司常熟分公司	B
72	王敏芳	苏州时代江南物业服务有限公司	B
73	仲杨	苏州时代江南物业服务有限公司	B
74	王佳	深圳市深华物业集团有限公司常熟分公司	B
75	王海青	常熟市凯博物业管理有限公司	B
76	陈妹	常熟市住房物业管理服务有限责任公司	B
77	李艳	苏州悦华置合物业服务有限公司常熟分公司	B
78	袁志坚	江苏晟弘物业服务有限公司	B
79	邱泗岁	江苏晟弘物业服务有限公司	B
80	张绍怡	江苏晟弘物业服务有限公司	B
81	陈立刚	常熟市经济开发物业管理有限公司	B
82	徐伟忠	常熟市经济开发物业管理有限公司	B
83	徐介春	苏州人居资产物业管理有限公司	B
84	浦蓉芳	苏州人居资产物业管理有限公司	B
85	王俊	深圳市深华物业集团有限公司常熟分公司	B
86	狄丽	常熟市洁霸物业管理有限公司	B
87	陆晓英	常熟市洁霸物业管理有限公司	B
88	杨喜芳	常熟市洁霸物业管理有限公司	B
89	鲁蓉	常熟市国贸物业管理有限公司	B

序号	姓名	企业名称	信用评级
90	周红英	常熟市国贸物业管理有限公司	B
91	朱名燕	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司常熟分公司	B
92	俞建亚	苏州人居资产物业管理有限公司	B
93	冯蕾	苏州人居资产物业管理有限公司	B
94	谷开军	苏州人居资产物业管理有限公司	B
95	王晓兰	苏州人居资产物业管理有限公司	B
96	陈英	苏州人居资产物业管理有限公司	B
97	陶雅萍	招商局物业管理有限公司常熟分公司	B
98	李锡炤	江苏虞丰物业服务有限公司	B
99	王俊召	广州粤华物业有限公司常熟分公司	B
100	陈丽娟	南都物业服务集团股份有限公司常熟分公司	B
101	严春艳	常熟市星诚物业管理有限公司	B
102	顾晓丹	江苏晟弘物业服务有限公司	B
103	俞佳	江苏虞丰物业服务有限公司	B
104	郑步锦	深圳市深华物业集团有限公司常熟分公司	B
105	姚雪艳	常熟市经济开发物业管理有限公司	B
106	陈明月	深圳市深华物业集团有限公司常熟分公司	B
107	严静怡	苏州人居资产物业管理有限公司	B
108	周菊芳	苏州人居资产物业管理有限公司	B
109	曹宏	常熟市国贸物业管理有限公司	B
110	王峰	苏州时代江南物业服务有限公司	B
111	尤雪琴	常熟市住房物业管理服务有限责任公司	B
112	王芳	广州粤华物业有限公司常熟分公司	B
113	彭守银	碧桂园生活服务集团股份有限公司常熟分公司	B
114	王海芹	常熟市凯博物业管理有限公司	B
115	陈亚兵	苏州悦华置合物业服务有限公司常熟分公司	B
116	袁海东	广州粤华物业有限公司常熟分公司	B
117	张宽易	碧桂园生活服务集团股份有限公司常熟分公司	B
118	徐士云	常熟市住房物业管理服务有限责任公司	B
119	顾益刊	常熟市佳居美境物业管理有限公司	B

序号	姓名	企业名称	信用评级
120	顾健航	常熟市佳居美境物业管理有限公司	B
121	沈健	常熟本该由你物业管理服务有限公司	B
122	田步飞	上海盛高物业服务有限公司常熟分公司	B
123	钱国锋	常熟市南湖物业管理有限公司	B
124	朱以恩	常熟创融佰景物业管理服务有限公司	B
125	奚岚	上海同科物业管理有限公司常熟分公司	B
126	潘志军	常熟逸群物业管理服务有限公司	B
127	吴本军	常熟市名流物业管理有限公司	B
128	陈妹	常熟市名流物业管理有限公司	B
129	查尽芬	常熟市创想物业管理有限公司	B
130	沈月霞	常熟市雅阁物业管理有限公司	B
131	陈丰华	常熟市雅阁物业管理有限公司	B
132	赵国庆	常熟市永盛物业管理有限公司	B
133	章永刚	常熟市永和物业管理有限公司	B
134	陈俊	常熟市永和物业管理有限公司	B
135	戴夏磊	常熟市兴隆物业管理有限责任公司	B
136	王海波	常熟市华保物业管理有限公司	B
137	张义虎	常熟瑞景物业管理有限公司	B
138	杨文珍	常熟市佳居美境物业管理有限公司	B
139	计明江	常熟市中江物业管理有限公司	B
140	朱振华	常熟市兴隆物业管理有限责任公司	B
141	马水芬	南京仁恒物业管理有限公司常熟分公司	B
142	汤春平	苏州盛泰景城物业服务有限公司	B
143	幸红艳	苏州盛泰景城物业服务有限公司	B
144	王英	常熟市天天物业管理有限公司	B
145	罗建雪	常熟市杰洁物业管理有限公司	B
146	刘凯玲	常熟市杰洁物业管理有限公司	B
147	邓新慧	常熟市杰洁物业管理有限公司	B
148	包春兰	常熟市杰洁物业管理有限公司	B
149	邓小伟	常熟市万家园物业管理有限公司	B

序号	姓名	企业名称	信用评级
150	邵峰	常熟市丰裕物业管理有限公司	B
151	田咏波	上海盛高物业服务有限公司常熟分公司	B
152	陆明	上海盛高物业服务有限公司常熟分公司	B
153	季月红	常熟经开产城综合服务有限公司	B
154	施梦渝	常熟经开产城综合服务有限公司	B
155	季晓燕	常熟经开产城综合服务有限公司	B
156	陈燕	苏州华新国际物业管理有限公司辛庄分公司	B
157	黄忠	苏州华新国际物业管理有限公司辛庄分公司	B
158	杨尚举	苏州朴洋物业管理有限公司	B
159	张学强	寓客居（苏州）信息科技有限公司	B
160	王军平	常熟新世纪物业管理有限责任公司	B
161	任建兴	常熟市汇富物业管理有限公司	B
162	王君清	常熟市星诚物业管理有限公司	B
163	王志刚	常熟金硕物业管理有限公司	B